

**UCHWAŁA NR 26/XXXIX/2018**  
**RADY GMINY W BORONOWIE**

z dnia 18 kwietnia 2018 r.

**w sprawie przyjęcia Regulaminu udzielania osobom fizycznym dofinansowania ze środków budżetu gminy do wymiany źródeł ciepła w budynkach/lokalach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Boronów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 400a ust. 1 pkt. 21 i 22, art. 403 ust. 2-6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519 ze zm.)

Rada Gminy w Boronowie uchwala co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Regulamin udzielania osobom fizycznym dofinansowania ze środków budżetu gminy do wymiany źródeł ciepła w budynkach/lokalach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Boronów”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr 16/XXXVII/2018 Rady Gminy w Boronowie z dnia 28 lutego 2018 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boronów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

  
mgr Irena Brol

Załącznik do Uchwały Nr 26/XXXIX/2018

Rady Gminy w Boronowie

z dnia 18 kwietnia 2018 r.

**REGULAMIN UDZIELANIA OSOBOM FIZYCZNYM DOFINANSOWANIA ZE ŚRODKÓW  
BUDŻETU GMINY DO WYMIANY ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BUDYNKACH/LOKALACH  
MIESZKALNYCH POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY BORONÓW**

**§ 1. Postanowienia wstępne**

Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) inwestorze, należy przez to rozumieć osobę fizyczną, będącą właścicielem budynku lub mieszkalnego zlokalizowanego na terenie gminy Boronów, z wyłączeniem budynków i lokali wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) budynku mieszkalnym, należy przez to rozumieć budynek wolno stojący lub w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, którego podstawową funkcją jest zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych jego właściciela, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość,
- 3) lokalu mieszkalnym, należy przez to rozumieć samodzielny lokal mieszkalny, o którym mowa w ustawie z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1892, z późn. zm.)
- 4) starym źródle ciepła, należy przez to rozumieć niskowydajne i nie ekologiczne źródło ciepła – kocioł na paliwa stałe będący źródłem grzewczym instalacji centralnego ogrzewania, nie spełniający wymagań normy PN-EN 303-5:2012 w zakresie granicznych wartości emisji zanieczyszczeń i sprawności cieplnej oraz inne źródła ciepła z możliwością spalania odpadów służące do ogrzewania budynku,
- 5) nowym źródle ciepła, należy przez to rozumieć ekologiczne i wysokosprawne źródło ciepła takie jak: kocioł na paliwa stałe (węgiel kamienny lub biomasa), kocioł gazowy, olejowy, elektryczny, spełniające wymogi, o których mowa w §3 ust. 4,
- 6) Regulaminie, należy przez to rozumieć Regulamin udzielania osobom fizycznym dofinansowania ze środków budżetu gminy do wymiany źródeł ciepła w budynkach/lokalach mieszkalnych położonych na terenie gminy Boronów.

**§ 2. Cel Programu**

1. Regulamin określa zasady i tryb dofinansowania kosztów inwestycyjnych w zakresie wymiany źródeł ciepła, polegającej na zainstalowaniu w miejscu dotychczasowego starego źródła ciepła, nowego źródła ciepła zabudowanego w sposób trwały.

2. Celem Programu jest rzeczywiste ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza poprzez likwidację w budynku lub lokalu mieszkalnym wszystkich tradycyjnych palenisk i zainstalowanie nowego źródła ciepła. Likwidacja nie dotyczy kominków, pieców kaflowych wykorzystywanych jako piece akumulacyjne oraz pieców objętych opieką konserwatora zabytków w przypadku gdy piece te nie są połączone z przewodem kominowym.

**§ 3. Kryteria wyboru inwestycji do wsparcia w formie dotacji celowej**

1. W celu uzyskania dofinansowania, Inwestor zobowiązany jest zrealizować inwestycję, o której mowa w §2 ust. 1 zgodnie z warunkami niniejszego Regulaminu.

2. Za koszty kwalifikowane inwestycji, o której mowa w ust. 1 uznaje się w szczególności koszty związane z:

- 1) demontażem i likwidacją starego źródła ciepła,
- 2) zakupem i montażem nowego źródła ciepła,

3) zakupem i montażem niezbędnej armatury towarzyszącej tj. czopuch, pompa obiegowa, zawory przelotowe i zwrotne, zawór trój-/czwór-drogowy, niezbędny osprzęt do zainstalowania nowego źródła ciepła, zespół rurowy, izolacja rurociągów, naczynie wzbiorcze lub przeponowe.

3. Wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez Inwestora w celu realizacji modernizacji uznaje się za niekwalifikowane. Za koszty niekwalifikowane uznaje się m.in.:

- 1) wykonanie instalacji c.o. zgodnej z obowiązującymi przepisami w zakresie wybranego wariantu,
- 2) wykonanie robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z wykonaniem modernizacji np.: montaż lub wymiana grzejników, budowa, przebudowa bądź remont przewodu kominowego,
- 3) zakup i montaż podgrzewaczy pojemnościowych (bojler, zasobnik c.w.u.),
- 4) wykonanie przyłącza gazowego,
- 5) zakup i montaż automatyki pokojowej i pogodowej – nie będącej elementem układu sterującego urządzeniem.

4. Nowe źródło ciepła musi spełniać następujące wymagania:

- 1) posiadać oznakowanie CE (deklaracja właściwości użytkowych) potwierdzające zgodność wyrobu z wymaganiami obowiązujących przepisów o systemie oceny zgodności,
- 2) w przypadku źródeł ciepła opalanych paliwem stałym (węglem kamiennym lub biomasą):
  - a) spełniać wymogi 5 klasy według kryteriów zawartych w normie PN-EN 303-5:2012 "Kotły grzewcze - Część 5. Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 500 kW - Terminologia, wymagania, badania i oznakowanie",
  - b) posiadać certyfikat (lub sprawozdanie z przeprowadzonych badań) jednostki akredytowanej przez Polskie Centrum Akredytacji (PCA), potwierdzający spełnienie przez urządzenie wymagań, o których mowa w literze a) zarówno w zakresie sprawności cieplnej, jak i granicznych wartości emisji zanieczyszczeń,
  - c) być wyposażone w automatyczny podajnik paliwa (nie dotyczy kotłów zgazowujących),
  - d) być fabrycznie nowe,
  - e) nie posiadać drugiego (w tym również awaryjnego) paleniska (rusztu), ani elementów umożliwiających jego zamontowanie,

5. Dofinansowanie, o którym mowa w niniejszym Regulaminie, przyznaje się tylko raz dla danego budynku/lokalu mieszkalnego.

6. Dofinansowania nie przyznaje się na:

- 1) wymianę istniejącego ekologicznego systemu ogrzewania: zasilanego paliwem stałym, spełniającego wymagania normy PN-EN 303-5:2012 w zakresie granicznych wartości emisji zanieczyszczeń i sprawności cieplnej, zasilanego paliwem gazowym, zasilanego paliwem olejowym, zasilanego energią elektryczną,
- 2) zakupu i montażu przenośnych urządzeń grzewczych np. termowentylatorów, grzejników olejowych, grzejników na propan-butan, elektrycznych podgrzewaczy wody, pieców kuchennych itp.,
- 3) wymianę instalacji źródeł ciepła w budynkach nowo wybudowanych lub będących w trakcie budowy (tj. nie oddanych do użytkowania), w których nie było dotychczas zainstalowanego źródła ciepła.

#### **§ 4. Forma i wysokość dofinansowania**

1. Wysokość środków przeznaczona na udzielanie dofinansowania określona będzie w planie wydatków budżetu na dany rok.

2. Maksymalna kwota dofinansowania zadania wynosi 50 % udokumentowanych łącznych kosztów kwalifikowanych brutto określonych w §3 ust. 2, lecz nie więcej niż 6.000 zł brutto dla jednego budynku/lokalu mieszkalnego.

3. Dofinansowanie o którym mowa w ust. 2 przyznawane jest w formie dotacji.

4. Podstawą wypłaty środków z budżetu gminy jest umowa zawarta pomiędzy Gminą Boronów, a wnioskodawcą. Umowa zawiera w szczególności:

- 1) oznaczenie stron umowy,
- 2) szczegółowe określenie zadania,
- 3) wysokość i termin przekazania środków przyznanych na dofinansowanie zadania,
- 4) zakres i sposób rozliczenia zadania,
- 5) przesłanki zobowiązujące Inwestora do zwrotu udzielonej dotacji.

#### **§ 5. Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji celowej**

1. Warunkiem ubiegania się o dofinansowanie jest złożenie przez Inwestora w Urzędzie Gminy Boronów na biurze podawczym w godzinach pracy, kompletnego wniosku, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu wraz z załącznikami wymienionymi w ust. 6. Przyjmowanie wniosków odbywać się będzie w trybie ciągłym.

2. Złożenie wniosku o udzielenie dotacji nie jest równoznaczne z jej uzyskaniem.

3. Złożone wnioski rozpatrywane będą w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku przez komisję powołaną przez Wójta Gminy według kolejności ich wpływu do Urzędu Gminy w Boronowie.

4. Niekompletne wnioski lub wymagające złożenia dodatkowych wyjaśnień podlegają uzupełnieniu w terminie 7 dni, licząc od dnia doręczenia i będą podlegały rozpatrzeniu po uzupełnieniu braków.

5. W przypadku wpłynięcia większej liczby wniosków na kwotę przekraczającą wielkość środków przewidzianych w danym roku w budżecie na ten cel, decyzje o dofinansowaniu będą realizowane w pierwszej kolejności w następnym roku kalendarzowym, bez prawa do odsetek za zwłokę w wypłacie dofinansowania.

6. Do wniosku o udzielenie dofinansowania Inwestor jest obowiązany dołączyć:

- 1) dokument poświadczający, że jest właścicielem budynku/lokalu mieszkalnego (np. odpis z księgi wieczystej nieruchomości), a dla nieruchomości dla której nie została założona księga wieczysta - aktualne wypisy z ewidencji budynków, wydane przez właściwy organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków; w przypadku nicujawnienia budynku mieszkalnego w księdze wieczystej - oświadczenie, że nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym,
- 2) w przypadku współwłasności budynku/lokalu mieszkalnego – osoba składająca wniosek załącza zgodę do reprezentowania i zawierania umów, udzieloną przez wszystkich pozostałych współwłaścicieli budynku/lokalu mieszkalnego, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu.

7. Kompletny zweryfikowany wniosek stanowi podstawę do zawarcia z Inwestorem umowy o udzielenie dofinansowania.

8. W przypadku nie spełnienia wymagań niniejszego Regulaminu dofinansowanie nie będzie udzielane, o czym Inwestor zostanie powiadomiony pisemnie.

#### **§ 6. Sposób rozliczenia dotacji**

1. Rozliczenie dotacji celowej odbywa się na podstawie umowy, o której mowa w § 4 ust. 4.

2. Dotacja przekazywana będzie w formie zwrotu Inwestorowi części poniesionych i udokumentowanych kosztów inwestycji, po jej zakończeniu.

3. Wypłata dotacji dokonana będzie w kasie urzędu gminy lub na wskazany rachunek bankowy, po przedstawieniu:

- a) kompletu dokumentów o których mowa w § 5 ust. 6,
- b) kopii i oryginału (do wglądu) faktury VAT/rachunku za zakup i zainstalowanie nowego źródła ciepła, zawierającego informacje obejmujące firmę producenta, typ oraz cenę urządzenia. W przypadku jeżeli na fakturze lub rachunku wykazany jest montaż kotła wraz z instalacją lub innymi pracami towarzyszącymi, należy przedłożyć odrębny dokument potwierdzony przez przedsiębiorcę lub dostawcę pozwalający na identyfikację poszczególnych wydatków,

- c) kopii potwierdzenia demontażu i zniszczenia starego źródła ciepła poprzez przekazanie go np. do punktu skupu złomu,
- d) kopii deklaracji właściwości użytkowych lub deklaracji zgodności nowego źródła ciepła,
- e) certyfikatu energetyczno-emisyjnego lub sprawozdania z przeprowadzonych badań nowego źródła ciepła, o którym mowa w §3 ust 4 pkt. 2,
- f) oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do Regulaminu

i pozytywnym zweryfikowaniu całości dokumentów przez komisję powołaną przez Wójta Gminy.

4. Dotacja podlega zwrotowi, jeżeli w okresie 5 lat do daty wykonania inwestycji Inwestor usunie (zdemontuje lub odłączy) nowe źródło ciepła lub zaprzestanie korzystania z paliw ekologicznych właściwych dla nowego źródła ciepła i powróci do ogrzewania paliwem w poprzednim systemie.

#### **§ 7. Postanowienia końcowe**

1. Gmina Boronów zastrzega sobie prawo kontroli przedstawionej we wniosku modernizacji źródła ciepła w budynku/lokalu mieszkalnym będącym własnością Inwestora.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy w Boronowie  
  
mgr Irena Brol

Załącznik nr 1 do Regulaminu

WNIOSEK

o udzielenie dofinansowania ze środków budżetu gminy Boronów wykonania prac związanych z wymianą starego źródła ciepła w budynku/lokalu mieszkalnym

I. WYPEŁNIA INWESTOR

1. Informacja o Wnioskodawcy:

Imię .....

Nazwisko .....

Adres do korespondencji:

ulica ..... nr domu/lokalu .....

miejsowość ..... tel. ....

2. Adres przewidywanej wymiany źródła ciepła:

ulica ..... nr domu .....

miejsowość ..... nr. ewid. działki .....

3. Charakterystyka prac:

nowe źródło ciepła

typ ..... model....., rodzaj paliwa

..... moc znamionowa ..... kW

stare źródło ciepła:

typ ..... model....., rodzaj paliwa

..... moc znamionowa ..... kW

4. Przewidywany termin zakończenia wymiany źródła ciepła

5. Wysokość planowanych nakładów za wymianę źródła ciepła: .....

6. Wnioskowana kwota dofinansowania: .....

słownie:.....

7. Rachunek bankowy, na który należy przekazać dofinansowanie: bank .....

nr rachunku .....

- Przyjmuję do wiadomości, iż zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 t.j.) Administratorem moich danych osobowych zawartych we wniosku jest Gmina Boronów, ul. Dolna 2, 42 – 283 Boronów.

- Potwierdzam, iż zostałam/-em poinformowana/-y o prawie dostępu do treści tych danych oraz ich poprawiania, a podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do uzyskania dotacji na wymianę źródła ciepła.

- Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych do udziału w programie wymiany źródeł ciepła na terenie Gminy Boronów.

..... dnia .....

(podpis Inwestora)

CZĘŚĆ II - WYPEŁNIA KOMISJA

8. Opinia Komisji:

.....  
.....  
.....  
.....

9. Zatwierdzenie:

Zatwierdzam / Nie zatwierdzam\* do zawarcia udzielenia dofinansowania

..... dnia .....

.....  
.....  
.....

(podpis Komisji)

(Skarbnik Gminy Boronów)

(Wójt Gminy Boronów)

Załączniki:

1. Dokument poświadczający, że jest właścicielem budynku/lokalu mieszkalnego (np. odpis z księgi wieczystej nieruchomości, a dla nieruchomości dla na której nie została urządzona księga wieczysta – aktualne wypisy z ewidencji budynków, wydane przez właściwy organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków); w przypadku nieujawnienia budynku mieszkalnego/lokalu mieszkalnego w księdze wieczystej - oświadczenie, że nieruchomość jest zabudowana budynkiem/lokałem mieszkalnym,

2. W przypadku współwłasności budynku/lokalu mieszkalnego – osoba składająca wniosek załącza oryginał upoważnienia/pełnomocnictwa do reprezentowania i zawierania umów, udzielonego przez wszystkich pozostałych współwłaścicieli budynku.

**Załącznik nr 2 do Regulaminu**

.....

(imię i nazwisko) (miejscowość, data)

.....

.....

(adres)

**OŚWIADCZENIE**

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że:

1. zapoznałem/am się z Regulaminem udzielania osobom fizycznym dofinansowania ze środków budżetu gminy do wymiany źródeł ciepła w budynkach/lokalach mieszkalnych położonych na terenie gminy Boronów,

2. jestem właścicielem / współwłaścicielem\* budynku mieszkalnego/lokalu mieszkalnego\* i posiadam tytuł prawny do korzystania z tej nieruchomości,

3. budynek mieszkalny/lokal mieszkalny\* jest użytkowany zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane,

4. roboty objęte wnioskiem o dotację z budżetu Gminy Boronów, zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,

5. nie posiadam drugiego źródła ciepła (kotła węglowego, gazowego, olejowego lub innego) wpiętego w instalację c.o.,

6. nie korzystałem/am z dofinansowania na wymianę źródła ciepła ze środków budżetu gminy lub ze środków Unii Europejskiej,

.....

(podpis Inwestora)

\* - właściwe podkreślić



**Załącznik nr 3 do Regulaminu**

**ZGODA WSPÓLWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI**

Ja niżej podpisany/a, który/a jestem współwłaścicielem nieruchomości położonej na działce numer ..... obręb ewidencyjny ..... w miejscowości ..... przy ulicy ..... numer ..... oświadczam, że dobrowolnie wyrażam zgodę na zawarcie z ..... umowy o udzielenie dofinansowania z tytułu poniesionych ..... kosztów w zakresie wymiany starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła oraz wypłatę otrzymanego dofinansowania na konto wskazane we wniosku lub w kasie urzędu.

..... dnia .....

(podpis)