

WÓJT GMINY BORONÓW

ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej
do wykorzystania rolniczego na okres oznaczony do 3 lat.**

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

1. Działka o numerze ewidencyjnym 1100, na karcie mapy 2, o powierzchni 0,8270 ha. Teren stanowi użytek zielony, znajduję się poza zabudową mieszkaniową. Otoczenie stanowią tereny rolne, łąk i lasów. Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych nieruchomości według katastru nieruchomości: ŁIV – 0,7954 ha, W- ŁIV - 0,0316 ha.
2. Sąd Rejonowy w Lublińcu dla wyżej wymienionej nieruchomości prowadzi księgę wieczystą nr CZ1L/00047966/1, jako własność Gmina Boronów.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym teren miejscowości Boronów w Gminie Boronów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Boronów Nr 58/XXV/2012 z dnia 26.09.2012 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego 4555.2012 z dnia 9 listopada 2012 r. przedmiotowa nieruchomość znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem: 11 ZN – tereny zieleni przywoodnej i nieurządzonej, 4 WS – tereny wód.
4. Przedmiot dzierżawy przeznaczony jest na cele rolnicze bez prawa dokonywania zmian w sposobie użytkowania (bez trwałego zainwestowania).

TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu **12 maja 2025 r. o godzinie 9³⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Boronowie, sala nr 6. Przetarg może się odbyć bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

CENA WYWOŁAWCZA:

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **320,00 zł brutto**. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **4,00 zł**.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Warunkiem przystąpienia do przetargu i licytacji jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **40,00 zł** płatne najpóźniej **do dnia 08.05.2025 r.** na konto: **27 8288 1014 2001 0000 0450 0005**. W tytule wpłaty należy wpisać: **wadium – dzierżawa dz. 1100** oraz **imię i nazwisko osoby/osób**, które wniosły wadium i będą uczestniczyć w przetargu.

Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się na rachunek wskazany przez wpłacającego przed upływem trzech dni od daty rozstrzygnięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu.

UCZESTNICY PRZETARGU WINNI PRZED OTWARCIEM PRZETARGU PRZEDŁOŻYĆ KOMISJI PRZETARGOWEJ:

- a) dowód wpłaty wadium,
- b) w przypadku osoby fizycznej: dowód tożsamości, a w razie reprezentowania innej osoby stosowne pełnomocnictwo,
- c) w przypadku wspólników spółki cywilnej: aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- d) w przypadku osób prawnych: aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 15 maja każdego roku dzierżawy, ponadto dzierżawca opłaca podatek od nieruchomości.

2. Zmiana czynszu dzierżawnego nastąpi każdorazowo w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, w oparciu o publikowaną informację Prezesa Urzędu Statystycznego z mocą obowiązującą od 1 stycznia każdego roku.
3. Czynsz z tytułu dzierżawy przedmiotowych działek zwolniony jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).
4. Z kandydatem wyłonionym w drodze przetargu zostanie zawarta umowa dzierżawy na okres do 3 lat, termin zawarcia umowy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę.
5. Oddanie nieruchomości w dzierżawę nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym w dniu podpisania umowy.
6. Bez pisemnej zgody wypożyczającego dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać - art. 698 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.).
7. Zaleca się uczestnikom przetargu dokonanie wizji nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o działkach będących przedmiotem przetargu.
8. Wójt Gminy Boronów zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, na takich samych zasadach, jak ogłoszenie o przetargu. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.
9. Szczegółowe informacje związane z powyższym można uzyskać w Urzędzie Gminy Boronów, II piętro, pokój nr 7 lub telefonicznie pod numerem 34 35 39 100 wew. 21.

Ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Boronów, a także umieszczone na stronach internetowych gminy: <http://ug.boronow.pl/>, <http://www.boronow.bip.net.pl/>.

Boronów, dnia 11.04.2025 r.

z up. Wójta
SEKRETARZ GMINY
/-/ Szymon Żyłka

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

Administrator danych:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Boronów.

Inspektor ochrony danych:

Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych w Urzędzie Gminy Boronów z siedzibą w 42-283 Boronów, ul. Dolna 2:

e-mail: inspektor@odocn.pl, tel. 602 762 036

Cele przetwarzania danych osobowych oraz podstawa prawna przetwarzania:

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywać się będzie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c RODO w celu związanym z uczestnictwem w postępowaniu przetargowym w sprawie zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gminnej, jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym jako nabywca nieruchomości.

Odbiorcy danych:

Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą kancelarie notarialne, które będą sporządzały akt notarialny oraz w których zawierane będą umowy zbycia nieruchomości lub umowy oddania w użytkowanie wieczyste.

Ponadto dane osobowe mogą być ujawniane w Biuletynie Informacji Publicznej, innym uczestnikom postępowania oraz osobom obecnym w toku przeprowadzania czynności przetargowych na podstawie i w zakresie wynikającym z rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Okres przechowywania danych osobowych:

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych powyżej, a po tym czasie przez okres zgodnie z kategorią archiwalną A.

Prawo dostępu do danych osobowych:

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania.

Ponadto także prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Konsekwencje niepodania danych osobowych:

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak stanowi warunek uczestnictwa w przetargu i zawarcia umowy, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu.