

ZARZĄDZENIE Nr 57/2025

Wójta Gminy Boronów
z dnia 14 kwietnia 2025 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy w Boronowie Nr 4/XV/2008 z dnia 05.02.2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boronów na czas oznaczony i nieoznaczony zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do wydzierżawienia w brzmieniu jak poniżej:

Nieruchomość gruntowa do wykorzystania rolniczego.

Oznaczenie nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków	1. Działka nr 1125 AR_2 , obręb Boronów, o powierzchni 0,2251 ha . Symbol klasoużytku: RV-0,2251 ha . 2. Działka nr 6347/1124 AR_2 , obręb Boronów, o powierzchni 0,0488 ha . Symbol klasoużytku: RV-0,0488 ha . 3. Działka nr 6349/1124 AR_2 , obręb Boronów, o powierzchni 0,0835 ha . Symbol klasoużytku RV-0,0835 ha .
Numer księgi wieczystej	1. CZ1L/00047966/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. 2. CZ1L/00049323/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. 3. CZ1L/00046735/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.
Opis nieruchomości	Działki położone pomiędzy Boronowem, a sołectwem Hucisko naprzeciw placu rekreacyjnego, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo.
Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Boronów Nr 58/XXV/2012 z dnia 26.09.2012 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: 6 TI - tereny infrastruktury technicznej, 21 R - tereny rolne, 20 KDD - tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych.
Okres dzierżawy	Do 3 lat
Wysokość czynszu dzierżawnego	Rocznie 350,00 zł brutto (Zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.)
Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego	Do 15 maja każdego roku za dany rok dzierżawy
Zasady aktualizacji czynszu	Z urzędu, aneksem do umowy, każdorazowo w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni w oparciu o publikowaną informację Prezesa Urzędu Statystycznego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku.
Forma wydzierżawienia	Przetarg

§ 2

Warunki wydzierżawienia gruntu zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Boronów na okres 21 dni.

Z up. Wójta
SEKRETARZ GMINY
/-/ mgr Szymon Żyłka