

/Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego
nr GG.271.ZO.2.2025 z dnia 11.07.2025 r./

/Projekt/
Umowa nr .../VII/2025-GG

na wykonanie rozgraniczeni nieruchomości położonej w Hucisku oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 137 AR_3 z nieruchomościami sąsiednimi – działką nr: 138 AR_3; 209/136 AR_3; 20 AR_3.

Zawarta w dniu07.2025 r. w Boronowie pomiędzy:

Gminą Boronów, ul. Dolna 2, 42-283 Boronów, NIP: 5751865358, REGON: 151398400 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Boronów – Krzysztofa Bełkot
przy kontrasygnacie
Skarbnika Gminy – Elżbiety Duda
zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”,
a

.....

.....

Zwanym/zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na: **„Wykonaniu rozgraniczenia nieruchomości położonej w Hucisku oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 137 AR_3 z nieruchomościami sąsiednimi – działką nr: 138 AR_3; 209/136 AR_3; 20 AR_3”.**

2. Zakres prac dotyczy zamówienia obejmującego wykonanie min.

- a. Przeprowadzenie analizy dokumentacji prawnej i geodezyjnej;
- b. Zgłoszenie pracy geodezyjnej w ośrodku dokumentacji, analiza dokumentacji;
- c. Określenie terminu rozpoczęcia czynności ustalenia przebiegu granic i doręczenie stronom wezwania do stawienia się na gruncie;
- d. Przeprowadzenie czynności terenowych związanych z rozgraniczeniem;
- e. Wyznaczenie i utrwalenie nowych punktów granicznych znakami granicznymi, według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii, zgodnie z normami prawnymi obowiązującymi w tym zakresie tj. ustawą prawo geodezyjne i kartograficzne oraz przepisami szczegółowymi;
- f. Sporządzenie w zależności od sposobu rozstrzygnięcia wynikającego z art. 31, 33 i 34 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.), dokumentacji rozgraniczenia nieruchomości, o której mowa w § 19 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz.U.1999.45.453);
- g. Sporządzenie dokumentacji technicznej rozgraniczenia nieruchomości, o której mowa w § 24 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz.U.1999.45.453);

- h. Uczestnictwo w czynnościach związanych z postępowaniem rozgraniczeniowym (w razie potrzeby).

§ 2

1. Strony ustalają, że praca zostanie wykonana w dwóch etapach:

Etap I – przedłożenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji rozgraniczeniowej w celu dokonania oceny prawidłowości wykonania czynności ustalenia przebiegu granic pod względem formalno- prawnym – w terminie nie dłuższym niż **75 dni** od daty zawarcia Umowy.

Etap II – przedłożenie w okresie **30 dni** od daty otrzymania oceny prawidłowości wykonania czynności ustalenia przebiegu granic pod względem formalno- prawnym, dokumentacji rozgraniczeniowej nieruchomości po uprzednim zaewidencjonowaniu dokumentacji technicznej w zbiorze ewidencji materiałów zasobu Starostwa Powiatowego w Lublińcu.

2. Zamawiający zamierza dokonać odbioru końcowego wykonanej pracy w terminie nie dłuższym niż 4 miesiące od daty zawarcia Umowy.

§ 3

1. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, w tym także opłatę za udostępnienie materiałów z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zapewnia, że przy wykonaniu przedmiotu umowy będzie korzystał z wykwalifikowanej kadry, posiadającej wymagane uprawnienia geodezyjne z zakresu 1 i 2, o których mowa w art. 43 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 ze zm.).

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa i standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej.

4. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w całości z użyciem sprzętu i urządzeń Wykonawcy.

5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy.

6. Wykonawca jest obowiązany uzyskać we własnym zakresie wszystkie informacje i inne materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

7. Wszelkie koszty uzyskania niezbędnych materiałów do wykonania przedmiotu umowy zostały wliczone w podaną w ofercie Wykonawcy cenę usług.

§ 4

Wykonawca będzie świadczył usługę bez udziału podwykonawców.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 4 miesięcy od dnia podpisania umowy .

2. W uzasadnionych przypadkach termin wykonania zlecenia może być przedłużony za zgodą Zamawiającego.

§ 6

Wykonawca udziela rękojmi na wykonaną usługę na okres 2 lat od daty podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na kwotę: zł brutto (słownie: złotych brutto).
2. Dokumentację, o której mowa w §2 ust. 1, należy złożyć w siedzibie Zamawiającego.
3. Dane niezbędne do wystawienia faktury Nabywca: Gmina Boronów, ul. Dolna 2, 42-283 Boronów, NIP: 5751865358.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania są kary umowne.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu usługi w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie zamówienia (również w okresie gwarancyjnym, o którym mowa w §6), w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Korespondencja związana z przedmiotem umowy powinna być sporządzona w formie pisemnej i doręczona drugiej stronie osobiście lub listem poleconym na adres podany w umowie przy opisie Stron.
3. Każda ze Stron może zmienić swój adres do doręczeń w drodze pisemnego zawiadomienia wysłanego do drugiej Strony.
4. Niedopuszczalne jest wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.

§ 10

Umowa ulega rozwiązaniu w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień geodezyjnych.

§ 11

Zamawiający ma prawo do jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę. Zapisy §8 ust. 2 pkt 3 umowy stosuje się odpowiednio.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 13

Strony dążyć będą do polubownego załatwiania wszelkich kwestii wynikłych w trakcie realizacji powyższej umowy. W razie niemożliwości osiągnięcia porozumienia właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

Na podstawie art. 13.1 RODO [Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/48/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – Dz.U.UE.L 2016.119.1], wobec uzyskania od Pani/Pana danych osobowych, prosimy o zapoznanie się z poniższą klauzulą informacją:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Wójt Gminy Boronów ul. Dolna 2, 42-283 Boronów, telefon kontaktowy: (34) 35 39 100; e-mail gmina@boronow.pl.
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych e-mail: inspektor@odocn.pl, lub tel. 602762036.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy cywilnoprawnej.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji w/w. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia.
6. Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane wyłącznie podmiotom upoważnionym z mocy prawa.
7. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
8. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie podlegają profilowaniu.
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przez Administratora jest brak możliwości zawarcia i wykonania umowy.