

Gminny katalog stref planistycznych

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów każda strefa planistyczna prócz wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu ma wskazany profil podstawowy (obowiązkowy) oraz profil dodatkowy (nieobowiązkowy). Profil podstawowy dla poszczególnych stref planistycznych wyznaczonych w projekcie POG Pawłowiczki wskazano w poniższej tabeli nr 1. Tereny wyznaczone w ramach profilu dodatkowego dla poszczególnych stref planistycznych zostały wskazane w tabeli nr 2 Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych stref planistycznych.

Jeżeli w tabeli nr 2 nie wskazano jakiegoś wskaźnika, to zgodnie w ww. Rozporządzeniem wskaźnik ten nie został wyznaczony.

Tabela nr 1

CHARAKTERYSTYKA STREF PLANISTYCZNYCH odnośnie profilu podstawowego

Lp.	Symbol literowy	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej - podstawowy
1	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
2	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
3	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

4	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
5	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
6	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej,-teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
7	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych
8	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
9	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
10	SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej
11	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
12	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Tabela nr 2

Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych stref planistycznych

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			%		
1SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	4	30
1SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
2SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
1SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	90	12	10
2SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	90	12	10
4SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20
5SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	8	30
6SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
7SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
8SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
9SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	8	30
3SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	90	12	10
1SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	30	10	50
2SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	30	10	50
3SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	30	10	50

[illegible]

79SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	40	10	30
80SJ	teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	10	30
1SK	teren drogi zbiorczej,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód	-	-	-	-
2SK	teren drogi zbiorczej,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód	-	-	-	-
3SK	teren drogi zbiorczej,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód	-	-	-	-
4SK	teren drogi zbiorczej,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód	-	-	-	-
5SK	teren drogi zbiorczej,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód	-	-	-	-
1SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	0,2	50	12	30
2SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	0,2	50	12	30
3SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	0,2	50	12	30
4SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	0,2	50	12	30
5SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	0,2	30	10	50
6SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	0,2	30	8	50
1SO	teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni geotermalnej,teren elektrowni wodnej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
2SO	teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni geotermalnej,teren elektrowni wodnej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-

3SO	teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni geotermalnej,teren elektrowni wodnej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
4SO	teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni geotermalnej,teren elektrowni wodnej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
5SO	teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni geotermalnej,teren elektrowni wodnej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
6SO	teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni geotermalnej,teren elektrowni wodnej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
7SO	teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni geotermalnej,teren elektrowni wodnej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
8SO	teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni geotermalnej,teren elektrowni wodnej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
9SO	teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni geotermalnej,teren elektrowni wodnej,teren biogazowni,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
10SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
11SO	teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni geotermalnej,teren elektrowni wodnej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
12SO	teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni geotermalnej,teren elektrowni wodnej,teren biogazowni,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
13SO	teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni geotermalnej,teren elektrowni wodnej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
14SO	teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni geotermalnej,teren elektrowni wodnej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
15SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-

16SO	teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni geotermalnej,teren elektrowni wodnej,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
17SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
1SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	70	30	20
2SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	70	30	20
3SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	60	12	20
4SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	60	12	20
5SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	70	15	20
6SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	70	35	20
7SP	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	70	30	20
1SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni wiatrowej,teren elektrowni wodnej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	40	15	30
2SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni wiatrowej,teren elektrowni wodnej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	40	15	30
3SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni wiatrowej,teren elektrowni wodnej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	40	15	30
4SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni wiatrowej,teren elektrowni wodnej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,3	30	15	30
7SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni wodnej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	40	15	30
5SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni wiatrowej,teren elektrowni wodnej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,3	30	15	30
6SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni wiatrowej,teren elektrowni wodnej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	40	15	30
1SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	60	12	20

[illegible]

1SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	15	30
1SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	15	30
2SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	15	30
3SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	15	30
4SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	15	30
5SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	15	30
6SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	40	15	30
7SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	15	30
8SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	15	30
9SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	15	30
10SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	40	15	30
11SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	40	15	30