

WYKAZ WNIOSKÓW do projektu planu ogólnego gminy Boronów

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wyjaśnienie do uzasadnienia rozpatrzenia uwag:

ustawowo ograniczona możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową wynika z tego, że łączna chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie wynosi 2 211 mieszkańców, czyli powyżej (340%) zwiększonej o max. 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, która wynosi 650 mieszkańców.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	12.12.2024	7005/2024	298/100	x		Działka objęta strefą 75SJ.
2.	13.12.2024	7023/2024	4719/641	x		Działka objęta strefą 40SJ.
3.	20.12.2024	7180/2024	5895/1439		x	Działka poza OUZ. W części północnej objęta mpzp (teren 19MN). Dla części dz. objętej wnioskiem wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.
4.	20.12.2024	7185/2024	6588/1724		x	Działka poza OUZ. Wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.
5.	20.12.2024	7207/2024	61 AR_5	x		Działka objęta strefą 73SJ.
6.	20.12.2024	7206/2024	581/55 , 593/57 AR_5	x	x	Dz. 581/55 poza OUZ. Dz. 593/57 w części południowej w OUZ i dla tej części wniosek uwzględniono. Dla pozostałych obszarów wymienionych we wniosku wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych

						terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.
7.	27.12.2024	7318/2024	40, 41, 42 AR_7	x	x	Działki poza OUZ. Wniosek uwzględniony dla południowej części dz. 40, gdzie w obowiązującym mpzp wyznaczony jest teren 1.ML. Teren zabudowy mieszkaniowej jak i teren zabudowy letniskowej jest wskazany w profilu funkcjonalnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Kwestia zmiany przeznaczenia terenu z zabudowy letniskowej wskazanej w mpzp na wnioskowaną nie podlega rozstrzygnięciu na etapie POG ale na etapie zmiany planu miejscowego. W pozostałym zakresie wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.
8.	27.12.2024	7306/2024	1419/78	x	x	Działka poza OUZ. W części północno wschodniej wskazane w mpzp stanowisko archeologiczne, w pozostałej części dz. objęta strefą ochrony archeologicznej. Wniosek uwzględniony w północnej części , gdzie w obowiązującym mpzp wyznaczony jest teren 29.MN. W pozostałym zakresie wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.
9.	27.12.2024	7299/2024	47/20, 43/11, 44/14	x	x	Dz. 47/20 i 43/11 w OUZ i w tym zakresie wniosek uwzględniony. Dz. 44/14 poza OUZ i w tym zakresie wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową. Kwestia zmiany przeznaczenia terenu z zabudowy letniskowej wskazanej w mpzp na wnioskowaną nie podlega rozstrzygnięciu na etapie POG ale na etapie zmiany planu miejscowego.
10.	27.12.2024	7291/2024	320/98, 100 AR_5		x	Działki poza OUZ. Wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość

Signature Not Verified
 Dokument podpisany przez Michał Staszyński
 Data: 2026.02.04 14:03:38 CET

						wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.
11.	30.12.2024	7361/2024	6815/746		x	Działka poza OUZ. Wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.
12.	30.12.2024	7343/2024	581, 582 AR_2	x	x	Działki poza OUZ. Wniosek uwzględniony w południowej części działek, gdzie w obowiązującym mpzp znajdują się one w terenie 2.ML. Teren zabudowy mieszkaniowej jak i teren zabudowy letniskowej jest wskazany w profilu funkcjonalnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Kwestia zmiany przeznaczenia terenu z zabudowy letniskowej wskazanej w mpzp na wnioskowaną nie podlega rozstrzygnięciu na etapie POG ale na etapie zmiany planu miejscowego.
13.	30.12.2024	7351/2024	5413/1575	x	x	Działka poza OUZ. Wniosek uwzględniony w północnej części działki, gdzie w obowiązującym mpzp znajduje się w terenie 21.MN. Dla pozostałej części wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.
14.	31.12.2024	7399/2024	132/89		x	Działka poza OUZ. Wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.
15.	02.01.2025	32/2025	364/61, 362/59, 360/58		x	Działki poza OUZ. Wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.
16.	03.01.2025	51/2025	6004/790		x	Działka poza OUZ. Wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.
17.	03.01.2025	46/2025	2027/1291, 2028/1290		x	Działka poza OUZ. Wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość

						wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.
18.	03.01.2025	52/2025	681/75		x	Działka poza OUZ. Nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.
19.	03.01.2025	49/2025	603/43, 602/43	x	x	Dz. w części południowej w OUZ i dla tej części wniosek uwzględniony. Dla pozostałych obszarów wymienionych we wniosku wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.
20.	03.01.2025	54/2025	6215/453, 465, 459, 460, 3365/463, 2473/456, 6205/458, 6206/458, 6207/458, 6208/458, 6209/458, 6210/458, 6211/458, 6213/453, 6214/453, 6215/453 20, 21, 22, 112/24, 110/23	x	x	Działki poza OUZ. Wniosek uwzględniony w tej części, gdzie obowiązujący mpzp wskazuje tereny z zabudową mieszkaniową tj.: dla dz. 20, 21, 22, 110/23, 112/24 lub ich części w obrębie terenu o symbolu 34.MN; dla dz. 6213/453, 6214/453, 6211/458, 6210/458, 6209/458, 6208/458, 6207/458, 6206/458, 6205/458 i część dz. 6215/453 w obrębie terenu 1.MNR; północne części dz. 2475/456, 459, 465. Dla pozostałych części ww. działek oraz dla dz. nr 460 i 3365/463 wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.
21.	07.01.2025	113/2025	227/101	x	x	Działka poza OUZ. Nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową. Wniosek uwzględniony w zakresie realizacji zabudowy gospodarczej w strefie SR.
22.	07.01.2025	107/2025	5291/625		x	Działka poza OUZ. Wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.
23.	07.01.2025	111/2025	345/137		x	Działka poza OUZ. Wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.

24.	07.01.2025	112/2025	388/195, 390/195		x	Działka poza OUZ. Wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.
25.	07.01.2025	91/2025	229/92		x	Działka poza OUZ. Wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.
26.	07.01.2025	86/2025	387/195	x	x	Działka poza OUZ. Wniosek uwzględniony w południowo-zachodniej części działki, gdzie w obowiązującym mpzp znajduje się w terenie 6.MN. W pozostałej części wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.
27.	07.01.2025	90/2025	1514/91		x	Działka poza OUZ. Wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.
28.	07.01.2025	85/2025	5511/1293, 5066/1293, 4418/1292	x	x	Działki poza OUZ. Wniosek uwzględniony w północnej części działki 5511/1293, gdzie w obowiązującym mpzp znajduje się w terenie 28.MN. W pozostałej części wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.
29.	08.01.2025	142/2025	447/134		x	Działka poza OUZ. Wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.
30.	08.01.2025	143/2025	5781/161, 3895/23	x	x	Wniosek uwzględniony w południowej części, gdzie w obowiązującym mpzp znajduje się w terenie 10.PU.
31.	08.01.2025	126/2025	38 AR_7		x	Działka poza OUZ. Wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.

32.	09.01.2025	158/2025	147, 148	x		Wyznaczono strefę 1SG.
33.	09.01.2025	151/2025	37, 39 AR_10BORONÓW LAS	x	x	Działka 37 w OUZ, dz. 39 w części południowo-zachodniej w OUZ. Wniosek uwzględniony w części objętej OUZ, która również w obowiązującym mpzp znajduje się w terenie 6.MR. Dla pozostałej części wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.
34.	09.01.2025	174/2025	2940/1733		x	Działka poza OUZ. Wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową. Zabudowa zagrodowa jest wskazana w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, której wyznaczenie w POG podlega takim samym ograniczeniom jak dla pozostałych stref z zabudową mieszkaniową.
35.	09.01.2025	171/2025	1469/80		x	Działka poza OUZ. Wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.
36.	09.01.2025	172/2025	18, 19, 303/124	x	x	Działka nr 18 w OUZ. Działka nr 19, 303/124 poza OUZ. Wniosek uwzględniony w części objętej OUZ, która również w obowiązującym mpzp znajduje się w terenie 2.MR. Dla pozostałej części wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.
37.	09.01.2025	173/2025	4429/346		x	Działka poza OUZ. Wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową. Ustalono przeznaczenie zgodne z mpzp.
38.	10.01.2025	189/2025	5762/273			Wniosek bezprzedmiotowy. W POG nie wyznacza się stref komunikacji dla dróg gminnych. Drogi gminne, w tym przypadku klasy technicznej D są terenami komunikacji, które stanowią jeden z profili podstawowych we

						wszystkich strefach planistycznych. Ich lokalizacja w liniach rozgraniczających następuje na etapie planu miejscowego lub decyzji lokalizacyjnej.
39.	10.01.2025	188/2025	739/137		x	Wniosek nieuwzględniony z uwagi na odmowę uzgodnienia przez Zarząd Województwa Śląskiego, który stwierdził naruszenie ustaleń planu 2020+ a mianowicie wyznaczenie w obszarach cennych przyrodniczo stref gospodarczych w zakresie szerszym niż wynika to z obowiązujących mpzp.
40.	10.01.2025	185/2025	114, 115, 464/105, 619/82 AR_5	x	x	Wnioskodawca nie sprecyzował o jaki teren budowlany wnosi. Wniosek uwzględnienia dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla dz. 464/105 i 115 oraz w północnej części dz. 114 objętych obowiązującym mpzp który wyznacza tam teren 6.MR. Dla pozostałej części dz. 114 i dla dz. 619/82 wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.
41.	10.01.2025	184/2025	4137/663, 5426/663		x	Pomimo, że wniosek został złożony na formularzu dot. zmiany planu ogólnego z treści wynika jednoznacznie, że dotyczy on zmiany planu miejscowego. Działki objęte wnioskiem nie znajdują się w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Natomiast położone są nad rowem odwadniającym, który w niedalekiej odległości uchodzi do rzeki Liswarty. Teren ten ma charakter trwałych użytków zielonych - zieleni śródpolna i przywodna oznaczonych w obowiązującym planie miejscowym symbolem 42.ZN i 43.ZN, koniecznych do utrzymania dla zachowania przyrodniczych i ekologicznych walorów tej części Boronowa. Ponadto działki te są położone poza OUZ co uniemożliwia uwzględnienie wniosku z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.

42.	10.01.2025	182/2025	2244/523, 2250/523, 2740/524, 4945/525, 2259/590, 2245/524	x	x	Pomimo, że wniosek został złożony na formularzu dot. zmiany planu ogólnego z treści wynika, że dotyczy on zmiany planu miejscowego. Działki położone poza OUZ. Wniosek uwzględniony dla zabudowy mieszkaniowej dla południowej części dz. 4945/525 objętej obowiązującym mpzp, który wyznacza tam teren 93.MN. Dla pozostałej części tej dz. i pozostałych działek wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową. Dla dz. 22559/590 wniosek uwzględniony ponieważ w obowiązującym mpzp znajduje się w terenie 2.ML. Teren zabudowy mieszkaniowej jak i teren zabudowy letniskowej jest wskazany w profilu funkcjonalnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Kwestia zmiany przeznaczenia terenu z zabudowy letniskowej wskazanej w mpzp na wnioskowaną nie podlega rozstrzygnięciu na etapie POG ale na etapie zmiany planu miejscowego.
43.	10.01.2025	181/2025	5529/243, 5711/243	x		Pomimo, że wniosek został złożony na formularzu dot. zmiany planu ogólnego z treści wynika, że dotyczy on zmiany planu miejscowego. Działka 5529/243 położona w OUZ, dz. 5711/243 poza OUZ. Natomiast obydwie dz. w obowiązującym mpzp w terenie 2.MNR. Wniosek uwzględniony poprzez wyznaczenie w POG strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 76SJ. Natomiast zmiany o których mowa we wniosku są możliwe do przeanalizowania na etapie zmiany planu miejscowego.
44.	10.01.2025	180/2025	81/16	x	x	Dz. w części południowej w OUZ a w mpzp w terenie o symbolu 4.MR i dla tej części wniosek uwzględniono. Dla pozostałej części dz. wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych

						terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.
45.	10.01.2025	199/2025	1385/99		x	Działka poza OUZ. Wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową. Część dz. o konturze klasyfikacyjnym Ls, który podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych.
46.	10.01.2025	166/2025	4699/913		x	Działka poza OUZ. Wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.
47.	10.01.2025	154/2025	4436/926, 3649/926, 2309/925, 5222/925		x	Działki poza OUZ. Wnioskodawca nie precyzuje o jaką strefę wielofunkcyjną wnosi. W przypadku strefy z zabudową mieszkaniową wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.
48.	10.01.2025	191/2025	4957/1408, 4958/1408, 1409, 1410		x	Teren objęty wnioskiem położony w obrębie zwartej jednostki osadniczej o przeważającym charakterze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z występującymi usługami. Zabudowa zagrodowa, z uwagi na swój charakter i potencjalne oddziaływanie, może tworzyć konflikt funkcjonalny z sąsiadującą zabudową mieszkaniową jednorodziną. Strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) lub zagrodową (SZ) wyznacza się w sposób rozłączny. W obrębie każdej z tych stref nie ma możliwości wyznaczać wspólnie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Obowiązujący mpzp dla większości terenu objętego wnioskiem wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 23.MN. Występująca tu zabudowa zagrodowa pozostaje jak dotychczas, natomiast z uwagi na powyższe nie należy tego typu rodzaju zabudowy utrzymywać i rozbudowywać.

49.	10.01.2025	212/2025	371/123, 309/122, 347/11	x	x	Dz. 309/122 w części wschodniej w OUZ, dz. 347/11 w części zachodniej w OUZ. Pozostałe część ww. dz. oraz dz. oraz 371/123 poza OUZ. Wniosek uwzględniony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w części objętej OUZ, oraz w tej części dz. 347/11 i 309/122 które są objęte obowiązującym mpzp wyznaczającym tam teren 1.MR. Dla pozostałej części ww. działek oraz dla dz. 371/123 wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.
50.	10.01.2025	211/2025	349/199, 200		x	Działki poza OUZ. Wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.
51.	10.01.2025	206/2025	190 AR_5	x	x	Działka poza OUZ. Wniosek uwzględniony w północnej części działki, która w obowiązującym mpzp znajduje się w terenie 3.MN. W pozostałej części wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.
52.	10.01.2025	218/2025	895, 896		x	Wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową. Tylko niewielki fragment działki objęty OUZ i strefą SJ zgodnie z obowiązującym mpzp.
53.	10.01.2025	219/2025	626	x	x	Dz. w części południowej w OUZ. Wniosek uwzględniony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w części objętej OUZ, która też objęta jest obowiązującym mpzp wyznaczającym tam teren 87.MN. Dla pozostałej części ww. działki wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.

54.	10.01.2025	222/2025	3820/223, 3823/220	x		Dz. poza OUZ, w obowiązującym mpzp działki w obrębie terenu 50.MN. Wyznaczona w POG strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ w profilu podstawowym wyznacza teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren usług. Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu z ewentualnym uwzględnieniem ww. terenów określi plan miejscowy.
55.	13.01.2025	227/2025	460/132		x	Działka poza OUZ. Wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.
56.	13.01.2025	228/2025	1451/80	x	x	Działka poza OUZ. Wniosek uwzględniony w północno-wschodniej części , gdzie w obowiązującym mpzp wyznaczony jest teren 31.MN. W pozostałym zakresie wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.
57.	13.01.2025	229/2025	175, 176, 177, 167, 168, 169		x	Pomimo, że wniosek został złożony na formularzu dot. zmiany planu ogólnego z treści wynika, że dotyczy on zmiany planu miejscowego. Działki położone poza OUZ. Wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.
58.	13.01.2025	230/2025	164, 180 AR_2		x	Pomimo, że wniosek został złożony na formularzu dot. zmiany planu ogólnego z treści wynika, że dotyczy on zmiany planu miejscowego. Wniosek nieuwzględniony z uwagi na odmowę uzgodnienia przez Zarząd Województwa Śląskiego, który stwierdził naruszenie ustaleń planu 2020+ a mianowicie wyznaczenie w obszarach cennych przyrodniczo stref gospodarczych w zakresie szerszym niż wynika to z obowiązujących mpzp.
59.	13.01.2025	238/2025	5417/1458, 825	x	x	Działki poza OUZ. Wniosek uwzględniony w zachodniej części dz. 825, gdzie w

						obowiązującym mpzp wyznaczony jest teren 80.MN oraz w północnej części dz. 5417/1458, gdzie w obowiązującym mpzp wyznaczony jest teren 20-21.MN. W pozostałym zakresie wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.
60.	13.01.2025	225/2025	4326/853, 3637/917, 918, 6067/621	x	x	Działki poza OUZ. Wniosek uwzględniony jedynie dla północnej części dz. 4326/853, gdzie w obowiązującym mpzp wyznaczony jest teren 66.MN W pozostałym zakresie wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.
61.	13.01.2025	224/2025	3880/77		x	Działka poza OUZ. Wniosek nieuwzględniony. Działka położna na północ od drogi wojewódzkiej 907 w terenach rolnych, tworzących zwarty kompleks zielonych terenów otwartych - do utrzymania.
62.	13.01.2025	226/2025	5617/749	x	x	Działka poza OUZ. Wniosek uwzględniony jedynie dla zachodniej części dz., gdzie w obowiązującym mpzp wyznaczony jest teren 3 i 4.MN oraz 2.KDD. W pozostałym zakresie wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową. Z uwagi na parametry geometryczne działki (działka wąska) oraz jej położenie w obrębie wskazanej w mpzp drogi 2.KDD możliwości zagospodarowania tej działki w przyszłości, zgodnie z wnioskiem, są mocno ograniczone.
63.	13.01.2025	243/2025	444/132		x	Działka poza OUZ. Wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.
64.	13.01.2025	244/2025	9, 10 AR_8		x	Działki poza OUZ. Teren zabudowy lotniskowej jest wskazany w profilu dodatkowym strefy planistycznej z zabudową mieszkaniową

						jednorodzinną. Nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.
65.	13.01.2025	245/2025	5108/774, 5116/774		x	Działki poza OUZ. Nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.
66.	13.01.2025	246/2025	2973/13, 3905/10, 3908/10		x	Wniosek nieuwzględniony z uwagi na odmowę uzgodnienia przez Zarząd Województwa Śląskiego, który stwierdził naruszenie ustaleń planu 2020+ a mianowicie wyznaczenie w obszarach cennych przyrodniczo stref gospodarczych w zakresie szerszym niż wynika to z obowiązujących mpzp.
67.	13.01.2025	247/2025	1730/137, 2962/9, 2964/11, 2965/12, 2966/13, 2967/13, 2968/14, 2969/9, 2971/11, 2972/12, 2974/14, 3906/10, 3909/10		x	Wniosek nieuwzględniony z uwagi na odmowę uzgodnienia przez Zarząd Województwa Śląskiego, który stwierdził naruszenie ustaleń planu 2020+ a mianowicie wyznaczenie w obszarach cennych przyrodniczo stref gospodarczych w zakresie szerszym niż wynika to z obowiązujących mpzp.
68.	13.01.2025	248/2025	598/137, 341/137, 342/137, 344/137, 357/138, 358/138		x	Wniosek nieuwzględniony z uwagi na odmowę uzgodnienia przez Zarząd Województwa Śląskiego, który stwierdził naruszenie ustaleń planu 2020+ a mianowicie wyznaczenie w obszarach cennych przyrodniczo stref gospodarczych w zakresie szerszym niż wynika to z obowiązujących mpzp.
69.	13.01.2025	249/2025	4146/651, 5180/650	x	x	Pomimo, że wniosek został złożony na formularzu dot. zmiany planu ogólnego z treści wynika, że dotyczy on zmiany planu miejscowego. Dz. poza OUZ. Pomiędzy dz. lokalny ciek wodny. W obowiązującym mpzp część południowa dz. 5180/650 w terenie usługowym 10.UU i w takim zakresie wniosek podlega uwzględnieniu. Pozostała część dz. w terenie 66.ZN a dz. 4146/651 w całości w terenie 65.ZN - tereny zieleni przyrodniczej i nieurządzonej. Teren ten ma charakter trwałych użytków zielonych - zieleni śródpolna i

						przywodna koniecznych do utrzymania dla zachowania przyrodniczych i ekologicznych walorów tej części Boronowa.
70.	13.01.2025	250/2025	163/130	x		Działka poza OUZ, w obowiązującym mpzp znajduje się w terenie 1.ML. Teren zabudowy mieszkaniowej jak i teren zabudowy letniskowej jest wskazany w profilu funkcjonalnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Kwestia zmiany przeznaczenia terenu z zabudowy letniskowej wskazanej w mpzp na wnioskowaną nie podlega rozstrzygnięciu na etapie POG ale na etapie zmiany planu miejscowego.
71.	13.01.2025	251/2025	75 AR_7		x	Działka poza OUZ. Wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.
72.	13.01.2025	252/2025	6, 8, 9, 10, 11, 20, 21, 25, 26, 27, 28	x	x	Przyjęto, że wniosek wpłynął do Wójta Gminy Boronów. Działki poza OUZ. Wniosek uwzględniony w południowej części dz. 8, 9, 11, 26 i w północnej cz. dz. 6, 10, 27 gdzie w obowiązującym mpzp wyznaczony jest teren 1.ML. Teren zabudowy mieszkaniowej jak i teren zabudowy letniskowej jest wskazany w profilu funkcjonalnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Kwestia zmiany przeznaczenia terenu z zabudowy letniskowej wskazanej w mpzp na wnioskowaną nie podlega rozstrzygnięciu na etapie POG ale na etapie zmiany planu miejscowego. W pozostałym zakresie wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.
73.	13.01.2025	253/2025	5997/340, 5994/340	-	-	Przyjęto, że wniosek wpłynął do Wójta Gminy Boronów. Wniosek bezprzedmiotowy. W POG nie wyznacza się stref komunikacji dla dróg gminnych. Drogi gminne, w tym przypadku klasy technicznej D są terenami komunikacji, które stanowią jeden z profili podstawowych we

						wszystkich strefach planistycznych. Ich lokalizacja w liniach rozgraniczających następuje na etapie planu miejscowego lub decyzji lokalizacyjnej. Teren objęty wnioskiem będzie objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, gdzie w profilu podstawowym wskazany jest zarówno teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jak i teren komunikacji.
74.	13.01.2025	254/2025	3602/879, 878, 877		x	Działki poza OUZ. Wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.
75.	13.01.2025	255/2025	746/103	x		Dz. poza OUZ. Wnioskodawca nie sprecyzował o jaki teren budowlany wnosi. Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową 15SZ.
76.	13.01.2025	239/2025	448/134		x	Działka poza OUZ. Wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.
77.	13.01.2025	257/2025	5734/755	x	x	Działka poza OUZ. Wniosek uwzględnienia jedynie dla zachodniej części dz., gdzie w obowiązującym mpzp wyznaczony jest teren 3 i 4.MN oraz 3.KDD. W pozostałym zakresie wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.
78.	13.01.2025	277/2025	629/134, 640/134, 630/134, 631/134, 632/134, 633/134, 634/134, 635/134, 636/134, 637/134, 639/134, 641/134, 642/134, 643/134, 644/134, 646/134, 647/134		x	Działki poza OUZ. Wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową. Zabudowa zagrodowa jest wskazana w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, której wyznaczenie w POG podlega takim samym ograniczeniom jak dla pozostałych stref z zabudowa mieszkaniową.
79.	13.01.2025	276/2025	5068/1223, 6526/1224, 6527/1224		x	Działki poza OUZ. Wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową. Zabudowa zagrodowa

						jest wskazana w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, której wyznaczenie w POG podlega takim samym ograniczeniom jak dla pozostałych stref z zabudową mieszkaniową.
80.	13.01.2025	275/2025	1144, 1143, 5074/1140, 6544/1141		x	Działki poza OUZ. Wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową. Zabudowa zagrodowa jest wskazana w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, której wyznaczenie w POG podlega takim samym ograniczeniom jak dla pozostałych stref z zabudową mieszkaniową.
81.	13.01.2025	274/2025	1106, 1107, 1108		x	Działki poza OUZ. Wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową. Zabudowa zagrodowa jest wskazana w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, której wyznaczenie w POG podlega takim samym ograniczeniom jak dla pozostałych stref z zabudową mieszkaniową.
82.	13.01.2025	273/2025	837	x	x	Działka poza OUZ. Wniosek uwzględniony jedynie w zachodniej części dz., gdzie w obowiązującym mpzp wyznaczony jest teren 80.MN. W pozostałym zakresie wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.
83.	13.01.2025	272/2025	1428/92		x	Teren objęty wnioskiem ma charakter trwałych użytków zielonych - zieleń śródpolna i przywodna oznaczonych w obowiązującym planie miejscowym symbolem 47.ZN koniecznych do utrzymania dla zachowania przyrodniczych i ekologicznych walorów tej części Boronowa. Ponadto działka ta jest położona poza OUZ co uniemożliwia uwzględnienie wniosku z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.

84.	13.01.2025	271/2025	3866/98, 1932/98		x	Działki poza OUZ. Wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową (strefa SJ).
85.	13.01.2025	270/2025	5724/454, 2472/455	x		Działki poza OUZ. Wniosek uwzględniony w tej części, gdzie obowiązujący mpzp wskazuje tereny z zabudową mieszkaniową w obrębie terenu 1.MNR tj. dz. 5724/454 i północna część dz. 2472/455 oraz w obrębie terenu 53.MN dla pozostałej części dz. 2472/455.
86.	13.01.2025	269/2025	830	x	x	Działka poza OUZ. Wniosek uwzględniony w zachodniej części dz., gdzie w obowiązującym mpzp wyznaczony jest teren 80.MN. W pozostałym zakresie wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.
87.	13.01.2025	268/2025	1905/91	x		Wyznaczono strefę 64SJ.
88.	13.01.2025	262/2025	332/8		x	Działka poza OUZ. Wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową zarówno jednorodzinną czy zagrodową.
89.	13.01.2025	266/2025	1416		x	Wniosek złożony nie na formularzu. Wniosek nieuwzględniony. Teren ten ma charakter trwałych użytków zielonych - zieleń śródpolna i przywodna oznaczonych w obowiązującym planie miejscowym symbolem 42.ZN, koniecznych do utrzymania dla zachowania przyrodniczych i ekologicznych walorów tej części Boronowa.
90.	13.01.2025	267/2025	831	x	x	Działka poza OUZ. Wniosek uwzględniony w zachodniej części dz., gdzie w obowiązującym mpzp wyznaczony jest teren 80.MN. W pozostałym zakresie wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.
91.	13.01.2025	303/2025	cała gmina	x	x	Przyjęto, że wniosek został złożony do Wójta Gminy Boronów jako wniosek do projektu aktu.

						Co do zasady strefy z zabudową mieszkaniową wyznacza się w obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej, wyznaczonych w mpzp oraz w obszarze OUZ, który w kilku przypadkach obejmuje dotychczasowe tereny zielone. Wskazana w studium obwodnica Boronowa nie może być wskazana w POG jako odrębna strefa planistyczna - strefa komunikacji (SK) ponieważ tą strefę wyznacza się dla istniejących dróg o klasie technicznej min. G (dopuszcza się w profilu dodatkowym również klasę Z) oraz dla dróg projektowanych dla których lokalizacja jest potwierdzona liniami rozgraniczającymi. Natomiast w obszarze planowanej obwodnicy będzie wskazana z reguły strefa nie inwestycyjna np. strefa otwarta (SO). Zwraca się też uwagę, że każda strefa planistyczna w profilu podstawowym ma wskazany teren komunikacji, więc nie ma przeszkód aby wskazać przebieg tej obwodnicy we wskazanym miejscu niezależnie od wskazanych stref planistycznych.
92.	13.01.2025	282/2025	4690/92		x	Wniosek nieuwzględniony z uwagi na odmowę uzgodnienia przez Zarząd Województwa Śląskiego, który stwierdził naruszenie ustaleń planu 2020+ a mianowicie wyznaczenie w obszarach cennych przyrodniczo stref gospodarczych w zakresie szerszym niż wynika to z obowiązujących mpzp.
93.	13.01.2025	281/2025	58, 55, 56, 57	x	x	Działki poza OUZ. Wniosek uwzględniony w części dz. 55 i 58 które w obowiązującym mpzp znajdują się w terenie 2.MR. Dla pozostałej części wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.
94.	13.01.2025	279/2025	1941/497, 1942/496		x	Działki poza OUZ. Wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.

95.	13.01.2025	283/2025	cała gmina	x	x	Wskazana w studium obwodnica Boronowa nie może być wskazana w POG jako odrębna strefa planistyczna - strefa komunikacji (SK) ponieważ tą strefę wyznacza się dla istniejących dróg o klasie technicznej min. G (dopuszcza się w profilu dodatkowym również klasę Z) oraz dla dróg projektowanych dla których lokalizacja jest potwierdzona liniami rozgraniczającymi. Natomiast w obszarze planowanej obwodnicy będzie wskazana z reguły strefa nieinwestycyjna np. strefa otwarta (SO). Zwraca się też uwagę, że każda strefa planistyczna w profilu podstawowym ma wskazany teren komunikacji, więc nie ma przeszkód aby wskazać przebieg tej obwodnicy we wskazanym miejscu niezależnie od wskazanych stref planistycznych.
96.	13.01.2025	286/2025	6841/588, 6842/588, 6843/588, 6844/588, 6845/588, 6846/588, 6848/588, 6849/588	x		Działki poza OUZ. Wniosek uwzględniony ponieważ dz. w obowiązującym mpzp znajdują się w terenie 2.ML. Teren zabudowy mieszkaniowej jak i teren zabudowy letniskowej jest wskazany w profilu funkcjonalnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Kwestia zmiany przeznaczenia terenu z zabudowy letniskowej wskazanej w mpzp na wnioskowaną nie podlega rozstrzygnięciu na etapie POG ale na etapie zmiany planu miejscowego.
97.	13.01.2025	285/2025	6850/588		x	Działka poza OUZ. Wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową. Zabudowa zagrodowa jest wskazana w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, której wyznaczenie w POG podlega takim samym ograniczeniom jak dla pozostałych stref z zabudową mieszkaniową.
98.	13.01.2025	288/2025	3829/201, 5862/161, 5321/200, 5626/276, 6073/273, 3821/223, 3819/223, 5958/241, 5959/241, 5957/241, 5960/241, 5961/241, 6231/241, 6230/241, 6229/241, 6228/241, 6227/241, 6226/241,	x	x	Dz. poza OUZ, dla dz. 5957/241, 5959/241, 5958/241, 5960/241, 5961/241 oraz częściowo dla dz. 5958/241, 3819/223 i 3821/223 wyznaczono strefę usługową 25SU. W pozostałym zakresie wyznaczono w POG strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową

			6225/241, 6224/241, 6223/241			jednorodziną SJ, które w profilu podstawowym wyznaczają m.in. teren usług.
99.	13.01.2025	287/2025	490/94, 492/94, 1423/94, 1431/94, 1432/94		x	Działki poza OUZ. Wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową (strefa SJ).
100.	13.01.2025	289/2025	3 AR_7	x	x	Działka poza OUZ. Wniosek uwzględniony w północnej cz. dz. gdzie w obowiązującym mpzp wyznaczony jest teren 1.ML. Teren zabudowy mieszkaniowej jak i teren zabudowy letniskowej jest wskazany w profilu funkcjonalnym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Kwestia zmiany przeznaczenia terenu z zabudowy letniskowej wskazanej w mpzp na wnioskowaną nie podlega rozstrzygnięciu na etapie POG ale na etapie zmiany planu miejscowego. W pozostałym zakresie wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.
101.	13.01.2025	290/2025	6181/244, 6219/241, 6218/241, 6220/241, 6221/241, 6222/241, 5956/241, 2984/239, 2278/224, 2277/225		x	Dz. poza OUZ, wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefy zgodnie z obowiązującym mpzp. Potencjalne wskazanie strefy z zabudową mieszkaniową wielorodziną w obrębie terenów 46.MN w zwartym obszarze wskazanym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, na obrzeżach Boronowa nie wydaje się korzystne.
102.	13.01.2025	291/2025	1274/137 AR_1, 332/8 AR_3, 6516/780, 5058/1750, 2079/1750, 2078/1749, 2077/1748 AR_2	x	x	Dz. bez dz. 1274/137 poza OUZ. Wniosek nie uwzględniony dla dz. nr 6516/780 i 332/8 z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową. Zabudowa zagrodowa jest wskazana w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, której wyznaczenie w POG podlega takim samym ograniczeniom jak dla pozostałych stref z zabudową mieszkaniową. Wniosek uwzględniony dla dz. 1274/137 która jest w OUZ i w obowiązującym mpzp w terenie o symbolu 15.MN. Dz. 5058/1750, 2079/1750,

						2078/1749, 2077/1748 zlokalizowane w otwartym terenie rolnym gdzie istotnym jest utrzymanie dotychczasowego, niekubaturowego charakteru zagospodarowania tych terenów.
103.	13.01.2025	295/2025	86/16	x		Przyjęto, że wniosek złożony do Wójta Gminy Boronów. Dz. poza OUZ ale w obowiązującym mpzp w większości w terenie 2.MR i dla tej części wniosek uwzględniony. Dla pozostałych obszarów wymienionych we wniosku wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.
104.	13.01.2025	296/2025	90, 91, 95 AR_7		x	Przyjęto, że wniosek złożony do projektu POG. Działki poza OUZ. Nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.
105.	13.01.2025	297/2025	196, 184, 197, 183, 5283/198		x	Dz. poza OUZ. Większa część dz. 5283/198 w obowiązującym mpzp w terenie 48.MN. Lokalizowanie terenów przemysłowych w projektowanych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z uwagi na swój charakter i potencjalne oddziaływanie, może tworzyć konflikt funkcjonalny z sąsiadującymi terenami. Zadaniem prawidłowego planowania przestrzennego jest minimalizowanie tego typu sytuacji i ograniczanie pól ewentualnych konfliktów w przyszłości.
106.	13.01.2025	304/2025	2373/807, 2374/807, 5655/808, 2375/806, 2372/806	x	x	Działki poza OUZ. Wniosek uwzględniony w zachodniej części dz. 2373/807, 2374/807, 5655/808, gdzie w obowiązującym mpzp wyznaczony jest teren 80.MN. W pozostałym zakresie wniosek nieuwzględniony z uwagi na ustawowo ograniczoną możliwość wyznaczania nowych terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową.
107.	13.01.2025	302/2025	478/109, 505/103, 506/103, 507/103, 508/103, 509/103, 511/103, 512/103, 745/103, 747/103, 1225/103, 1226/103,	x	x	Przyjęto, że wniosek został złożony do Wójta Gminy Boronów. Działki poza OUZ. Objęte w obowiązującym mpzp terenem o symbolu 1.RZ - teren rolny z dopuszczoną nową zabudową

			1227/103, 1228/103, 1229/103, 1230/103, 1231/103, 1232/103, 1233/103, 1234/103, 1235/103, 1236/103, 1237/103, 1238/103, 1239/103, 1240/103, 1241/103, 1242/103, 1243/103, 1244/103, 1245/103, 1246/103, 1247/103, 1248/103, 1249/103, 1250/103, 1251/103, 1252/103, 1253/103, 1254/103, 1255/103, 1256/103, 1257/103, 1258/103, 1259/103, 515/105, 529/105, 536/103, 527/103, 528/103, 535/103, 746/103, 530/103			zagrodową. Wniosek częściowo uwzględniony poprzez wyznaczenie strefy produkcji rolniczej SR w północnej części wnioskowanego obszaru oraz strefy SZ, która w profilu funkcjonalnym podstawowym bądź dodatkowym wyznacza teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren zieleni urządzonej, teren wód. W zakresie wyznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wniosek nieuwzględniony. Na wskazanych działkach dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej zostanie wskazana strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. Obecne przepisy uniemożliwiają wyznaczanie w ramach jednej strefy planistycznej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.
--	--	--	--	--	--	--

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	17.12.2024	Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Częstochowie ul. Mirowska 8 42-200 Częstochowa	Gmina Boronów	x	x	Pismo z dnia 13.01.2025 r. znak: C-ZZ.0522.115.2024.WS W planie ogólnym uwzględniono zabytki objęte formami ochrony w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków, dobra kultury współczesnej, stanowiska archeologiczne. Pozostałe postulaty zawarte we wniosku nie dotyczą materii planu ogólnego a planu miejscowego.
2.	30.12.2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji	Gmina Boronów	-	-	Pismo z dnia 24.12.2024 r. znak: CWCR_OZ_Katowice-WwiZ.0731.

		Ośrodek Zamiejscowy w Katowicach ul. Francuska 30 40-028 Katowice				434.2024 Nie zgłoszono wniosków.
3.	30.12.2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach ul. Myśliwska 5 40-017 Katowice	Gmina Boronów	-	-	Pismo z dnia 30.12.2024 r. Przez gminę nie przebiegają drogi będące w zarządzie GDDKiA.
4.	30.12.2024	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie al. Armii Krajowej 5 42-202 Częstochowa	Gmina Boronów	x	x	Pismo z dnia 27.12.2024 r. znak: TD/OCZ/OMR/TD24-12-0337385-03 W planie ogólnym w każdej strefie planistycznej w profilu podstawowym dopuszczono tereny infrastruktury w tym elektroenergetycznej. Szczegółowe zapisy uwzględniane będą w planach miejscowych.
5.	30.12.2024	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	Gmina Boronów	-	-	Pismo z dnia 23.12.2024 r. znak: C.RPP.610.551.2024.AWD Nie wniesiono uwag.
6.	31.12.2024	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Departament Eksploatacji Usługi Sieciowe w Katowicach ul. Jordana 25 40-056 Katowice	Gmina Boronów	-	-	Pismo z dnia 27.12.2024 r. znak: DE-DSK-DUK-WFK.7111.340.2024.2 Na terenie gminy nie ma obiektów elektroenergetycznych będących własnością PSE S.A.
7.	31.12.2024	Śląski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska ul. Konstantego Damrota 16 40-022 Katowice	Gmina Boronów	x		Pismo z dnia 31.12.2024 r. znak: DCIN.743.143.2024.JM Na terenie gminy znajduje się zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej PERN S.A. Baza Paliw Nr 3. W planie ogólnym wyznaczono strefę gospodarczą 5SP.
8.	31.12.2024	Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Katowicach ul. Krasickiego 25	Gmina Boronów	x	x	Pismo z dnia 30.12.2024 r. znak: OKiDK-K.400.3.1.2024.DG W planie ogólnym uwzględniono zadania i kierunki działań wynikające z zapisów

		42-500 Będzin				Rozporządzenia Wojewody Śląskiego Nr 55/08 z dnia 25.08.2008 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą” oraz planu ochrony dla Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą” w zakresie na jaki pozwala plan ogólny.
9.	02.01.2025	GAZ – SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach ul. Wodzisławska 54 44-266 Świerklany	Gmina Boronów	x	x	Pismo z dnia 02.01.2025 r. znak: OS-DL.402.258.2024.2/JS Przez teren Gminy nie przebiegają trasy gazociągów wysokiego ciśnienia należące do spółki.
10.	02.01.2025	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30 00-930 Warszawa	Gmina Boronów	x		Pismo z dnia 02.01.2025 r. znak: DNI.bi.660.1353.2024 W trakcie opracowywania planu ogólnego gminy oraz podczas określania stref planistycznych oraz ich profilu, uwzględniono potrzeby ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej.
11.	03.01.2025	Nadleśnictwo Koszęcin ul. Sobieskiego 1 42-286 Koszęcin	Gmina Boronów z. 1210/6, 123, 126/99, 1321/85, 1322/85, 1323/85, 136/1, 137/1, 138/28, 1392/6, 139/28, 1393/64, 1394/67, 1395/82, 1396/119, 1397/123, 1430/12, 148/78, 15, 163/8, 169/26, 171/58, 171/64, 172/47, 173/30, 174/32, 175/63, 175/77 cz, 176/30, 176/73, 18, 189/2, 191/2, 1970/575, 20/1, 1741, 2068/1742, 207/2, 22/10, 23/1, 254, 2627/349, 2628/348, 2631/297, 2632/296, 265/9, 282, 283,	x		Pismo z dnia 02.01.2025 r. znak: ZG.2210.10.2024.TL W planie ogólnym dla wskazanych we wniosku działek wyznaczono strefy otwarte lub strefy inne, w których profil dodatkowy to m.in. teren lasu.

			2898/1817, 2942/3, 345/69, 348/11, 378/91, 414/131, 423/139, 424/139, 425/137, 43, 443/79, 444/79, 449/79, 450/79, 451/79, 454/79, 4584/1818, 480/95, 481/59, 482/79, 483/99, 484/91, 491/94, 501/99, 566 cz, 572, 573, 574, 5755/1112, 5756/556, 5757/562, 5758/564, 5759/153, 5760/153, 5761/564, 604/58, 626/16, 64/16, 667/18, 70/18, 71/17, 757/6, 80/22, 81/26, 82/10, 83/3, 84/7, 87/36, 88/2, 94, 95, 96			
12.	07.01.2025	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Lublińcu ul. PCK 10 42-700 Lubliniec	Gmina Boronów	x	x	Pismo z dnia 07.01.2025 r. znak: PZ.5263.14.2024.DJ W planie ogólnym w każdej strefie planistycznej w profilu podstawowym dopuszczono tereny infrastruktury w tym wodociągowej. Szczegółowe zapisy będą ustalane w planach miejscowych.
13.	07.01.2025	PERN S.A. ul. Wyszogrodzka 133 09-410 Płock	Gmina Boronów dz. 1340/137, 1341/137, 619/137, 1435/139, 1436/139, 1437/139, 633/137, 1355/15, 1358/15, 1361/15, 1364/15, 1367/15, 1370/15, 4290/1426, 4293/1429, 4295/1436, 4297/1441, 4299/1441, 3069/1441, 3065/1448, 3063/1451, 3059/1458, 4310/1465, 4311/1465, 4314/1470, 4315/1470,	x	x	Pismo z dnia 02.01.2025 r. znak: ENA.432.001429.2024 Na terenie gminy znajduje się infrastruktura PERN w postaci bazy paliw 003 Boronów, bocznic kolejowej, stacji zasuw SZ11 Boronów, rurociągi naftowe DN 250 oraz linie światłowodowe. Dla rurociągu naftowego DN 250 należy zachować strefę bezpieczeństwa o szer. min. 12 m. W planie ogólnym wyznaczono strefy planistyczne z uwzględnieniem istniejącej infrastruktury naftowej, rurociągów naftowych wraz ze strefami bezpieczeństwa. Pozostałe

			5190/1591, 5192/1603, 5194/1606, 615/137, 378/137, 379/137, 379/137, 380/137, 381/137			wnioski uwzględniono w zakresie dopuszczonym przez plan ogólny.
14.	08.01.2025	Zarząd Województwa Śląskiego Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach ul. Lechicka 24 40-609 Katowice	Gmina Boronów	x	x	Pismo z dnia 07.01.2025 r. znak: WD-U.5500.P-140.2024.MGAJ.217.25 W planie ogólnym drogi wojewódzkie o klasie G i wyższej objęte zostały strefą komunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami. Drogi niższych kategorii pokazane zostaną w mpzp. Szczegółowe ustalenia dotyczące skrzyżowań i szerokości drogi określi plan miejscowy.
15.	13.01.2025	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Ochrony Środowiska ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	Gmina Boronów dz. 168/137 wieża GSM	x	x	Pismo z dnia 10.01.2025 r. znak: IOS5.2111.1554.2024.DS.2 Przez teren gminy przebiega linia kolejowa nr 131 Chorzów Batory-Tczew, odcinek Kalety-Kalina. W planie ogólnym wyznaczono strefę komunikacji obejmującą ww. linię kolejową. Pozostałe wnioski uwzględniono w zakresie dopuszczonym przez plan ogólny. Szczegółowe ustalenia zawierają mpzp.
16.	13.01.2025	Marszałek Województwa Śląskiego ul. Ligon 46 40-037 Katowice	Gmina Boronów	x		Pismo z dnia 13.01.2025 r. znak: OE-RG-GI.7637.65.2024-Boronów W planie ogólnym uwzględniono złoża piasków i żwirów „Boronów”, „Boronów I”, „Dębowa Góra”, ujęcia wód podziemnych ze strefami ochronnymi, GZWP nr 327.

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

Boronów, dnia 21.01.2026 r.